



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁMĚR PRODAT BYTOVÉ JEDNOTKY

Obec Říčany zveřejňuje v souladu s ustanovením §39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění záměr prodat bytové jednotky ve vlastnictví obce zapsané na LV 1801 v katastrálním území Říčany u Brna, umístěné ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici nám. Osvobození č. p. 286 a 333 v Říčanech včetně podílu na společných částech nemovitosti parc. č. 26/1 zapsané na LV 1800 v katastrálním území Říčany u Brna:

- byt č. 333/1 s celkovou podlahou plochou 60,8 m²,
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 608/10515,
- byt č. 333/2 s celkovou podlahou plochou 41,5 m²,
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 415/10515,
- byt č. 333/3 s celkovou podlahou plochou 81,4 m²,
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 814/10515.

Cena je stanovena s ohledem na pořizovací hodnotu bytu ve výši **18.000,- Kč/m²** a od kupní ceny bude odečtena část přidělené dotace ve výši **256.000,- Kč/byt**. Při úhradě kupní ceny bude zohledněn zůstatek finančního vkladu nájemníků. Jednotky budou prodány nájemníkům bytových jednotek, kteří s obcí uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, případně jejich dědicům či právním nástupcům.

Ing. Jan Studený
starosta obce

Vyvěšeno: 24. 11. 2021
Sejmuto: 13. 12. 2021