



USNESENÍ

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 13. 9. 2021 od 17:00 hodin

Usnesení č.: Zastupitelstvo obce Říčany:

- 1/XV/2021 **schvaluje** ověřovatele zápisu pana Rostislava Valeše.
- 2/XV/2021 **schvaluje** ověřovatelku zápisu paní MUDr. Petru Vysočanovou.
- 3/XV/2021 **schvaluje** program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.
- 4/XV/2021 **I. schvaluje**
1. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Říčany, jejímž obsahem bude:
 - a) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Rosice;
 - b) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.;
 - c) aktualizaci vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;
 - d) prověření změny funkčního využití území na části pozemku p. č. 1541/2 v k. ú. Říčany u Brna z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
 - e) prověření změny funkčního využití území na části pozemku p. č. 1522 v k. ú. Říčany u Brna z plochy NSz – smíšené nezastavěného území - zemědělské na plochu RR – rekreace rodinná pro výstavbu 2 rekreačních chat nejlépe v návaznosti na stávající zastavěné území na pozemcích p. č. 1524/1 a 1524/2 v k. ú. Říčany u Brna;
 - f) prověření změny funkčního využití území na pozemku p. č. 1069/1 v k. ú. Říčany u Brna z plochy NZ – zemědělské na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
 - g) prověření změny funkčního využití území na pozemku p. č. 853/3 v k. ú. Říčany u Brna z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
 - h) prověření změny funkčního využití území na pozemku p. č. 852/1 v k. ú. Říčany u Brna z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
 - i) návrh úplného znění Územního plánu Říčany po vydání změny.

2. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Říčany bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona;
3. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení Změny č. 1 Územního plánu Říčany může obsahovat i prvky regulačního plánu;
4. uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou si Obecní úřad Říčany zajistí splnění kvalifikačních požadavků na výkon územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Říčany.

II. pověřuje starostu obce jednáním ve věci uzavření příkazní smlouvy na zajištění kvalifikovaného výkonu územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Říčany s Ing. Martinou Miklendovou.

III. rozhodlo že, nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci Změny č. 1 Územního plánu Říčany dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Rosice.

- 5/XV/2021 **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 1871/5 v katastrálním území Říčany u Brna od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 21/103.
- 6/XV/2021 **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1801/38 o rozloze 165 m², parc. č. 1800/91 o rozloze 58 m², parc. č. 1800/113 o rozloze 187 m², parc. č. 1169/26 o rozloze 263 m² dle geometrického plánu č. 1348-213/2021, parc. č. 1795/100 o rozloze 72 m², parc. č. 1208/80 o rozloze 36 m², parc. č. 1795/181 o rozloze 65 m², parc. č. 1801/26 o rozloze 28 m², parc. č. 1103/3 o rozloze 41 m² dle geometrického plánu č. 1263-314/2019, vše v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m².
- 7/XV/2021 **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1193/13 o rozloze 463 m² dle geometrického plánu č. 1348-213/2021, parc. č. 1193/12 o rozloze 489 m² dle geometrického plánu č. 1348-213/2021, parc. č. 1803/7 o rozloze 464 m², parc. č. 1800/90 o rozloze 110 m², parc. č. 1800/93 o rozloze 68 m², parc. č. 1800/94 o rozloze 57 m², parc. č. 1169/9 o rozloze 611 m², parc. č. 1169/8 o rozloze 432 m², parc. č. 1166 o rozloze 20 m², parc. č. 1165/2 o rozloze 23 m². Dále podíl 1/2 z pozemku parc. č. 1169/12 o rozloze 1133 m². Dále podíl 1/12 z pozemků parc. č. 1169/7 o rozloze 482 m², parc. č. 1800/80 o rozloze

60 m2 a parc. č. 1801/21 o rozloze 19 m2. Dále podíl 1/3 z pozemků parc. č. 1169/24 o rozloze 852 m2, parc. č. 1800/97 o rozloze 130 m2 a parc. č. 1801/31 o rozloze 28 m2. Vše v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m2 od společnosti GenAgro Říčany a.s. (IČ: 64506843).

- 8/XV/2021 **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1801/43 o rozloze 10 m2, parc. č. 1801/41 o rozloze 7 m2, parc. č. 1800/85 o rozloze 80 m2, parc. č. 1800/84 o rozloze 69 m2, parc. č. 1169/4 o rozloze 284 m2, parc. č. 1169/18 o rozloze 313 m2 a parc. č. 1169/17 o rozloze 633 m2, vše v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m2.
- 9/XV/2021 **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1801/44 o rozloze 12 m2, parc. č. 1800/86 o rozloze 64 m2, parc. č. 1169/16 o rozloze 611 m2, parc. č. 1795/90 o rozloze 31 m2, parc. č. 1795/91 o rozloze 34 m2, parc. č. 1795/119 o rozloze 54 m2, parc. č. 1795/134 o rozloze 92 m2, parc. č. 1795/144 o rozloze 82 m2, parc. č. 1668/77 o rozloze 56 m2 a parc. č. 1698/95 o rozloze 109 m2, vše v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m2.
- 10/XV/2021 **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1169/3 o rozloze 281 m2, parc. č. 1800/87 o rozloze 63 m2 a parc. č. 1801/22 o rozloze 13 m2, v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m2.
- 11/XV/2021 **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 426/2 o rozloze 54 m2, parc. č. 1766/17 o rozloze 157 m2, parc. č. 1771/1 o rozloze 13 m2 a parc. č. 361/3 o rozloze 21 m2 v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m2.
- 12/XV/2021 **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1614/2 o výměře 145 m2 v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m2 majiteli sousedního pozemku parc. č. 1614/1.
- 13/XV/2021 **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 1089/81 o výměře 539 m2 a 1089/113 o výměře 751 m2 v katastrálním území Říčany u Brna a prodej pozemku parc. č. 480/23 o výměře 2352 m2 v katastrálním území Ostrovačice, vše za cenu 100,- Kč/m2 společnosti GenAgro Říčany a.s. (IČ: 64506843).
- 14/XV/2021 **pověřuje** starostu přípravou prodeje části obecního pozemku parc. č. 390/1 majitelům domů č. p. 620 a 622 za cenu 600,- Kč/m2.
- 15/XV/2021 **neschvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 1095/2 žadateli Společenství vlastníků jednotek Višňová 446-447.
- 16/XV/2021 **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030066981/001-ELIS s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 318 v katastrálním území Říčany u Brna.

- 17/XV/2021 **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330065870/001-YPM s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1832/1 v katastrálním území Říčany u Brna.
- 18/XV/2021 **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030062179/001-ELQA s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 856 v katastrálním území Říčany u Brna.
- 19/XV/2021 **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030063545/001-ELIS s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 16 a 54 v katastrálním území Říčany u Brna.
- 20/XV/2021 **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800101260_5/BVB/P s firmou GasNet, s.r.o. za účelem umístění plynárenského zařízení na obecním pozemku parc. č. 1765/1 v katastrálním území Říčany u Brna.
- 21/XV/2021 **schvaluje** Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb. - pozemku parc. č. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 919 m², jehož součástí je budova č.p. 286, 333 v Říčanech, bytový dům. V celé nemovitosti budou vymezeny 4 jednotky.
- 22/XV/2021 **schvaluje** poskytnutí daru čtyřem obcím postižených tornádem, konkrétně obcím Lužice, Moravská Nová Ves, Mikulčice, Hrušky. Každé obci obec pošle 60 tis. Kč na transparentní účty.
- 23/XV/2021 **schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022. Příslib spolufinancování pro rok 2022 se týká služby Pečovatelská služba Říčany ve výši odpovídající 6 přepočtených úvazků přímé péče.
- 24/XV/2021 **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

Usnesení bylo vyhotoveno dne: 15. září 2021

Starosta: Ing. Jan Studený:

razítko obce