



## ZÁMĚR PRODAT BYTOVÉ JEDNOTKY

Obec Říčany zveřejňuje v souladu s ustanovením §39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Říčany č. 7/XI/2020 ze dne 14.12.2020, záměr prodat bytové jednotky ve vlastnictví obce zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, umístěné ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Za Horou č.p. 462, 463, 464 a 465 v Říčanech včetně podílu na společných částech nemovitosti parc. č. 12/2 a 12/3 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna:

- byt č. 462/26 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 462/27 s celkovou podlahou plochou 48,8 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 488/21058,
- byt č. 462/28 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 463/29 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 463/30 s celkovou podlahou plochou 48,8 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 488/21058,
- byt č. 463/31 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 464/32 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 464/33 s celkovou podlahou plochou 48,8 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 488/21058,
- byt č. 464/34 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 465/35 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058,
- byt č. 465/36 s celkovou podlahou plochou 48,8 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 488/21058,
- byt č. 465/37 s celkovou podlahou plochou 57,5 m<sup>2</sup>,  
podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 575/21058.

Cena je stanovena s ohledem na pořizovací hodnotu bytu ve výši 16.800,- Kč/m<sup>2</sup> a od kupní ceny bude odečtena část přidělené dotace ve výši 256.000,- Kč/byt. Při úhradě kupní ceny bude zohledněn zůstatek finančního vkladu nájemníků. Jednotky budou prodány nájemníkům bytových jednotek, kteří s obcí uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, případně jejich dědicům či právním nástupcům.

Ing. Jan Studený  
starosta obce

Vyvěšeno: 11. 1. 2021  
Sejmuto: 11. 2. 2021