



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 20. 2. 2012 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Ing. David Des, Luděk Franz, Ilona Mazourová, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Emma Špačková, Vladimír Vaverka

Omluveni: Jarmil Ustohal

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:02 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Vladimír Vaverka, Ing. David Des:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 1/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu p. Vladimíra Vaverku a Ing. Davida Dese.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 10. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **Ing. Jiří Semrád CSc.:** Vyjádřil svou nespokojenost s neohleduplnými občany v souvislosti s pálením. Navrhuje diskuzi o omezení pálení v naší obci.
Starosta: Úprava vyhlášky o pálení bude na programu jednání. Připravuje se omezení pálení jen na úterý.

- **pan František Burian:**
 1. Vyjádřil nespokojenost s uzavřením WC v patře KD na ostatkové zábavě.
 2. Vyjádřil názor, že obraz v sálu Kulturního domu by bylo vhodné ponechat.
 3. Dotazuje se, zda je zpracován seznam občanů, kteří nejsou připojeni na splaškovou kanalizaci, zejména v ulici V Dědině.**Starosta:**
 1. WC v 1. NP byly vyhrazeny pro Mateřskou a Základní uměleckou školu.
 2. Obraz byl demontován, ale nebyl zlikvidován. Je možné jej instalovat zpět, ale je to nevhodné.
 3. Seznam nepřipojených nemovitostí na splaškovou kanalizaci je již zpracován, konkrétní kamerová kontrola ale ještě neproběhla.

- **paní Jana Novotná:**
 1. Kdy bude v plánu rekonstrukce ulic U Cihelny a Okrouhlická?
 2. Požaduje vyčištění příkopy v ulici U Cihelny.**Starosta:**
 1. Rekonstrukce těchto dvou ulic bude na řadě po rekonstrukci ulic Za Horou a Sadové. Konkrétní termín rekonstrukce je ale závislý na finančních možnostech obce.
 2. Nejdříve proběhne zmapování a kamerové zkoušky dešťové kanalizace a pak čištění.

- **pan Rudolf Novotný:** Požaduje upravení rychlosti v ulicích U Cihelny a Okrouhlické.
Starosta: Upravení rychlosti bude zahrnuto do nového dopravního pasportu.

5. Kontrola usnesení z 9. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Kontrola hospodaření obce za rok 2011

- Starosta informoval zastupitele o výsledku přezkoumání hospodaření obce, které prováděli pracovníci Krajského úřadu JMK. Konečná kontrola probíhala ve dnech 14. a 15. února 2012. **Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.** Závěrečná zpráva je součástí příloh tohoto zápisu.

b) Plán investičních akcí

- Starosta seznámil přítomné s plánovanými investičními akcemi v roce 2012:
 - chodník do Ostrovačic, výkup pozemků,
 - oprava štítu Hasičského domu,
 - rekonstrukce hřbitova, výkup pozemků,
 - příprava projektové dokumentace na rekonstrukci koupaliště,
 - rekonstrukce sálu a vestibulu Kulturního domu, nová podlaha,
 - nákup konvektomatu pro Mateřskou školu,
 - projektová dokumentace na statické zajištění pošty,
 - obnovení přítoku pro požární nádrž „Renerák“,
 - projekt přechodu pro chodce na ulici Rosická (u „Reneráku“),
 - rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace v ulicích Za Horou a Sadová,
 - výkup pozemků pod sakrálními stavbami,
 - oprava překopů v ulici Za Mlýnem,
 - montáž termostatických ventilů a hlavic na Zdravotním středisku,
 - malování interiéru Zdravotního střediska.

c) Rekonstrukce ulic Za Horou a Sadová

- Starosta seznámil zastupitele s přípravou projektové dokumentace na rekonstrukci komunikací ulic Za Horou a Sadové. Byla provedena diagnostika stávajícího stavu, z níž vyplývá, že díky dobré únosnosti části komunikací nebude nutné budovat podkladní vrstvy v celé délce.
- Dále upozornil na majetkové vztahy pod komunikací ulice Sadová, které mohou rekonstrukci této ulice zkomplikovat či omezit.
- Starosta zahájil krátkou diskuzi o způsobu provedení rekonstrukce. Závěrem bylo dohodnuto, že bude svoláno setkání obyvatel obou ulic, kde budou mít všichni možnost vyjádřit své požadavky a připomínky.

d) Rekonstrukce hřbitova

- Starosta informoval přítomné o připravované rekonstrukci lokality hřbitova. Přehledný situační výkres je součástí příloh tohoto zápisu.
- V souvislosti s rekonstrukcí navrhuje starosta odkoupení pozemku par. č. 2438/2 o výměře 230 m². Po jednání s majitelem pozemku je navržená kupní cena ve výši 350,- Kč/m².

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 3/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku par. č. PK 2438/2 v katastrálním území Říčany u Brna o výměře 230 m² za cenu max. 350,- Kč/m².

e) Výstavba chodníku do Ostrovačic

- Starosta dále seznámil zastupitele o výsledku jednání o odkupu částí pozemků v místě bývalé čerpací stanice pro potřeby vybudování chodníku do Ostrovačic.

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup částí pozemků par. č. 161/1, 161/2, 161/6 a 160 v katastrálním území Říčany u Brna pro potřeby vybudování chodníku a veřejného osvětlení v délce 110 m a šíři max. 3 m za cenu max. 730,- Kč/m². Nákup bude uskutečněn dle geodetického zaměření skutečného provedení po dokončení stavby.

f) Rekonstrukce sálu Kulturního domu

- Starosta seznámil zastupitele o dokončení dalších oprav v Kulturním domě:
 - ve vestibulu byl zhotoven kazetový strop, proběhla rekonstrukce elektroinstalace a malba omítek,
 - v přízemí sálu byla dokončena oprava omítek včetně malby a bylo dokončeno dřevěné obložení.
- V rozpočtu na rok 2012 jsou dále zahrnuty finance na vybudování nové sportovní dřevěné palubové podlahy. Rekonstrukce proběhne v červenci 2012.

g) Mateřská škola – vybavení kuchyně

- Ředitelka Mateřské školy požádala Zastupitelstvo obce o schválení nákupu elektronického konvektomatu pro potřeby školní kuchyně. Před jednáním zastupitelstva požádal starosta pana Martina Rolinka o odborné posouzení této investice.
- Zastupitel pan Martin Rolinek vysvětlil přítomným všechny souvislosti s pořízením tohoto zařízení. Po návštěvě školní kuchyně a vzhledem k počtu vařených obědů jednoznačně doporučuje nákup konvektomatu, konkrétně značky MKN.

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup elektrického konvektomatu MKN CGE6.1 Gold včetně příslušenství dle cenové nabídky č. N12031 od firmy ČUDA-velkokuchyně, s.r.o. za cenu 282.934,80 Kč vč. 20 % DPH. Nákup uskuteční Mateřská škola.

- Starosta informoval zastupitele, že na základě novely (č. 472/2011 Sb.) školského zákona č. 561/2004 Sb. **bude do konce dubna 2012 vyhlášen konkurz na ředitelku Mateřské školy Říčany, dle vyhlášky č. 54/2005 Sb.** Podrobnosti budou zveřejněny obvyklým způsobem.
- Na základě výsledku hospodaření Mateřské školy za rok 2011 navrhuje starosta schválení dvou následujících usnesení:

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 6/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zprávu o hospodaření Mateřské školy a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 63.758,61 Kč do rezervního fondu.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** měsíční úplatu za předškolní vzdělávání dle § 6 vyhlášky č. 43/2006 Sb. za celodenní docházku ve výši 330,- Kč s platností od 1. 9. 2012.

h) Základní škola – úprava zřizovací listiny

- Starosta žádá zastupitele o schválení nové zřizovací listiny Základní školy. Změna je nutná pouze z důvodu zařazení výdejny jídla do rejstříku školských zařízení.

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 8/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Zřizovací listinu Základní školy Říčany s účinností od 21. 2. 2012, která nahrazuje Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce, schválenou Zastupitelstvem obce Říčany dne 29. 10. 2009.

(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)

- Na základě výsledku hospodaření Základní školy za rok 2011 navrhuje starosta schválení následujícího usnesení:

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 9/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zprávu o hospodaření Základní školy a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 5.995,30 Kč na částečné pokrytí ztráty z roku 2008.

(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)

i) Lihovarské sklepy

- Provozovatel lihovarských sklepů pan Vojtěch Polanský ml. žádá Zastupitelstvo obce o snížení úplaty za nájem pronajatých prostor. V současné době je nájemné stanoveno na 60.000,- Kč/rok. Po diskuzi navrhuje starosta přijetí následujícího usnesení:

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 10/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dočasné snížení nájemného za nebytové prostory na ulici Lihovarská (Lihovarský sklep) na 36.000,- ročně na rok 2012 a 2013 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku stávající Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

j) Pasport dopravního značení a místních komunikací

- Starosta seznámil všechny přítomné s návrhem pasportu dopravního značení a místních komunikací. Pasport je součástí příloh zápisu. Po diskuzi bude navíc požadováno ještě zařazení několika následujících změn (za podmínky souhlasu Policie):
 - omezení rychlosti na 30 km/hod. v ulici U Cihelny (jen shora dolů),
 - odstranění směrového ukazatele „Rosice“ na ulici Rosická,
 - zákaz vjezdu motorovým vozidlům do lesa za rybníkem.

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 11/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** návrh pasportu místních komunikací a dopravního značení.

k) Rekonstrukce koupaliště

- Starosta seznámil všechny přítomné se studií rekonstrukce rybníku na přírodní koupaliště. Návrh dispozice areálu je součástí příloh tohoto zápisu.
- Dále seznámil zastupitele s průběžnými výsledky dotazníku, který probíhá na pokladně OÚ a v knihovně. V dotazníku je možné zvolit dvě možnosti:
 - a) ponechání areálu rybníka v současném stavu,
 - b) přebudování na přírodní koupaliště – biotop.

Doposud se pro možnost a) podepsalo celkem 6 občanů (3,5 %), pro možnost b) 164 občanů (96,5 %).

- Starosta navrhuje návštěvu podobných zařízení (např. koupaliště v Kovalovicích) a dostatečné zvážení všech aspektů. Rekonstrukce je ale opět závislá na finančních možnostech obce, protože se jedná o investici min. 3 mil. Kč.

l) Ostatní

- Starosta dále žádá o schválení následujících usnesení:

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 12/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 3.000.000 Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 13/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou nové Vyhlášky o podmínkách pro spalování rostlinných materiálů, v níž bude spalování rostlinných materiálů v zahradách povoleno pouze v úterý od 15 do 18 hodin.

- Starosta informoval přítomné o nabídce majitelky pozemku parcelní číslo 1093/1 (orná půda) k prodeji za cenu 1250,-/m². Na základě požadované ceny se však Zastupitelstvo obce prozatím nebude nákupem pozemku zabývat.

7. Výbory

a) Finanční výbor

- Předsedkyně výboru paní Ilona Mazourová seznámila přítomné s požadavky výboru:
 1. Proč nejsou dodržovány termíny ve směrnici o inventarizaci?
 2. Požaduje předložení všech podkladů k inventarizaci.
 3. Proč neměl výbor možnost připomínkovat rozpočet obce na rok 2012?
 4. Žádá pověření kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ.

- Starosta odpověděl na jednotlivé dotazy předsedkyně finančního výboru:
 1. Zpochybnil závažnost a důležitost směrnice o inventarizaci, protože se jedná o dokument, který schvaluje starosta sám sobě.
 2. Finančnímu výboru budou předloženy jakékoliv požadované dokumenty v souvislosti s inventarizací a hospodařením obce. Upozorňuje ale, že samotná kontrola inventarizace byla důkladně provedena v rámci kontroly hospodaření pracovníky JMK bez zjištění jakýchkoliv chyb.
 3. Vytkl předsedkyni její vlastní pochybení, protože návrh rozpočtu obce na rok 2012 byl zveřejněn již v prosinci 2011 a předán všem zastupitelům, proto měl výbor možnost jej připomínkovat, přesto tak neučinil.
 4. Pověření kontrolou příspěvkových organizací bude předáno předsedkyni v písemné formě.

- Na základě provedené inventarizace a následné kontroly hospodaření JMK navrhuje starosta schválení Inventarizační zprávy za rok 2011. Zpráva je součástí příloh zápisu.

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1*

Usnesení č. 14/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné roční inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2011.

b) Kontrolní výbor

- Starosta odpověděl na jednotlivá usnesení kontrolního výboru:
 - Zveřejnění příloh zápisu – bude prováděno podle technických možností.
 - Mapová kontrola pozemků při jednání ZO – byl pořízen dataprojektor.
 - Pozemky pod bývalým lihovarem – byla podána žádost o bezúplatný převod dne 21.2.2011.
 - Seznam pozemků církve v obci – pouze pozemek pod farním kostelem.

c) Stavební výbor

- Předseda výboru pan Luděk Franz informoval přítomné o projednaných žádostech:
 - Stavební výbor souhlasí s dočasným umístěním reklamy na začátku ulice U Koupaliště na základě žádosti č. j. 48/2012, max. 1 rok.

- Výbor schvaluje demolici budov ve vlastnictví firmy AVEKO č. p. 3 a 4.
- Výbor doporučuje starostovi obce jednat o směně pozemků par. č. 716/3 a 716/2 za pozemek 723/2 s firmami Startech a AVEKO s důrazem na prodloužení chodníku na ulici Školní.

d) Sociální výbor

- *Bez připomínek*

e) Výbor mládeže, kultury a sportu

- Předseda výboru Ing. David Des seznámil zastupitele se stanoviskem výboru k jednotlivým dotacím pro kulturní a sportovní organizace. Konkrétní výše dotací jsou již zpracovány v rozpočtu na rok 2012.
- Předseda dále pozval přítomné na plánované kulturní a sportovní akce.

8. Rozpočet na rok 2012

- Starosta vysvětlil zastupitelům veškeré změny v předloženém rozpočtu oproti návrhu rozpočtu, který byl vyvěšen na úřední desce. Na základě projednaného plánu investičních akcí navrhuje starosta schválení rozpočtu na rok 2012. Rozpočet je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1*

Usnesení č. 15/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočet obce Říčany na rok 2012 ve výši: příjmy 20.756.800,- Kč, výdaje 19.790.900,- Kč, financování splátky úvěru 322.500,- Kč. Přebytek rozpočtu bude ponechán na položce č. 8115 „financování“.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1*

Usnesení č. 16/X/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dotace a příspěvky organizacím ve výši: SK Říčany 100.000,- Kč, Biatlonklub Říčany 40.000,- Kč, ČZS Říčany 5.000,- Kč, SDH mládež 30.000,- Kč, Klub Ráčata 10.000,- Kč, ČSCH Říčany 12.500,- Kč, Mažoretky Pusinky 10.000,- Kč, M – aerobik 8.000,- Kč, Dětské hody Ostrovačice 5.000,- Kč, SDH Říčany 7.500,- Kč, Svaz neslyšících 1.000,- Kč, Klub důchodců 20.000,- Kč, Klub aktivních seniorů 5.000,- Kč, Letopisecký spolek 10.000,- Kč.

9. Svazky obcí

- *Bez připomínek*

10. Připomínky k zápisu

- *Bez připomínek*

11. Diskuze

- Paní Bc. Jana Fialová navrhuje v rámci rekonstrukce koupaliště vybudování lanového centra. Starosta vysvětluje, že součástí projektu budou i volnočasové aktivity.
- Pan Antonín Sláma navrhuje vybudování osvětlení přechodů pro chodce v obci. Starosta vysvětluje, že tato investiční akce je v plánu do konce volebního období, protože byla součástí volebního programu KDU-ČSL a Nezávislých.

12. Závěr

Veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:40 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 10. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011
<i>příloha č. 4:</i>	Celková situace rekonstrukce hřbitova
<i>příloha č. 5:</i>	Zřizovací listina Základní školy Říčany
<i>příloha č. 6:</i>	Pasport dopravního značení a místních komunikací obce Říčany
<i>příloha č. 7:</i>	Studie rekonstrukce koupaliště v Říčanech – dispozice areálu
<i>příloha č. 8:</i>	Inventarizační zpráva k 31.12.2011
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočet na rok 2012

Ověřovatelé: p. Vladimír Vaverka:

Ing. David Des:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 27. února 2012

razítko obce