



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 26. 9. 2011 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Ing. David Des, Luděk Franz, František Patočka, Petr Polanský, Karel Sláma, MUDr. Emma Špačková, Vladimír Vaverka.

Omluveni: Martin Rolinek, Ilona Mazourová, JUDr. Jana Šildbergerová, Jarmil Ustohal

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Petr Polanský, p. Karel Sláma:

Hlasování č. 1 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 1/VIII/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu p. Petra Polanského a p. Karla Slámu.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 2/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 8. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **p. Jaroslav Pokorný:** požaduje vysvětlení k zveřejněným dokumentům na plotu zahrady u Reneráku. Vzněl i dotaz, zda by tyto informace neměly být zveřejněny na úřední desce obce.
- **Starosta:** vysvětlil přítomným, že dokumenty souvisejí se soukromou výstavbou nové vysokonapěťové přípojky elektrické energie pro firmu AVECO. Přípojka bude vedena v komunikaci od stávajících trafostanic u mateřské školy až za plot, kde jsou zveřejněny související dokumenty. Na soukromé zahradě bude vybudována nová trafostanice. Dle dostupných informací bude stavba probíhat ještě v tomto roce. Starosta dále zdůraznil, že nová přípojka umožní zrušení napěťového kabelu, který je veden v cestě okolo potoka za Renerákem a díky tomu vznikne obci více prostoru na obnovení přítoku požární nádrže.

- **p. František Burian:**
 1. upozorňuje na zveřejněný prodej obecních bytů v nástavbě bytového domu Za Horou.
 2. navrhuje zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro zdravotně postižené u zdravotního střediska.
 3. dotazuje se na způsob vytápění nové třídy MŠ.
 4. upozorňuje na ekologickou havárii na potoku, která se stala cca před 14 dny.
- **Starosta:**
 1. zdůraznil, že uvedený byt, který se v současné době objevil v realitách, je ve vlastnictví obce a obec žádný byt k prodeji nenabízí, neprodává a v nejbližší době ani neprodá. Obec ani nepodporuje převody smluvních práv mezi nájemci, tím spíše jejich obchodování.
 2. vysvětlil, že parkoviště u zdravotního střediska bylo prozatím jen provizorně rozšířeno, ale celou lokalitu je nutné dále řešit komplexně, aby bylo zajištěno nejen vyhrazené parkovací stání, ale i bezpečný průjezd ulicí Višňová a dostatečná kapacita.
 3. upřesnil, že nyní je vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci plynové kotelny a topení bude zatím řešeno provizorně.
 4. vysvětlil přítomným průběh šetření ekologické havárie. Na místě proběhlo šetření Policie ČR, Odboru životního prostředí Rosice a zásah SDH Říčany. Podle všech ukazatelů někdo vypustil přímo do potoka vyjetý olej. Dále proběhla diskuze na téma vypouštění splaškových vod do potoka.

- **p. Oldřich Klapal:** vznesl dotaz na řešení dopravního značení v obci a dále na úpravu nájezdu do ulice Chmelník.
- **Starosta:** informoval všechny přítomné, že na základě doporučení por. Pokludy z Dopravního inspektorátu Brno-venkov bude kompletně přepracován dopravní passport obce, který je nezbytnou součástí veškerých změn dopravního značení. Po zpracování passportu a odsouhlasení zastupitelstvem bude obec postupně realizovat změny značení v celé obci. Dále starosta informoval, že vjezd do ulice Chmelník je nyní předmětem reklamace u firmy VHS Brno, ale pravděpodobně bude muset obec tuto křižovatku zrekonstruovat tak, aby byla bezpečná a pohodlná pro veškerý provoz.

- **Ing. Jaroslava Závodníková:** vznesla dotaz na stav zpracování její žádosti o odkup obecního pozemku na ulici Polní.
- **Starosta:** navrhuje přítomným manželům Závodníkovým směnu pozemků na ulicích Polní a Mezihorní.

Hlasování č. 3 (přítomno 9 členů ZO): pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním s manžely Závodníkovými o směně pozemků na základě žádosti č. j. 691/2011.

5. Kontrola usnesení ze 7. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení ze 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Rekonstrukce MŠ Říčany (ul. Rosická)

- Starosta informoval přítomné o dosavadním průběhu rekonstrukce MŠ na ulici Rosická. Vnitřní práce, tj. výměna oken, vstupních dveří, nová kotelna, nová plynová přípojka, ohřev vody atd. byly dokončeny a předány 29. srpna 2011 a díky tomu byl řádný provoz školky spuštěn již 5. září 2011. V současné době již probíhají zateplovací práce na střeše a plášti budovy. Veškeré práce budou hotovy nejpozději 14. listopadu 2011. Při rekonstrukci byl také pořízen nový nábytek a některé vybavení.
- *V 18:30 hod. bylo jednání zastupitelstva přerušeno, starosta pozval všechny přítomné na krátkou prohlídku nově dokončené mateřské školy a všech zrekonstruovaných prostor kulturního domu. Jednání pokračovalo od 18:50 hodin.*

b) Rozšíření MŠ Říčany (nám. Osvobození)

- Starosta během exkurze informoval přítomné o průběhu budování nové třídy MŠ. Zdůraznil zejména nutnost splnění podmínek, které během rekonstrukce stanovil Hasičský záchranný sbor JMK. Hlavním požadavkem bylo nahrazení dřevěného stropu mezi OÚ a MŠ železobetonovým. Třídy s kapacitou nad 12 dětí totiž nesmí být v prostorech nad dřevěným stropem. Třídy s takovou kapacitou musí mít navíc zajištěny buď dvě únikové cesty, nebo jednu chráněnou únikovou cestu. Ta byla vytvořena úpravou celé chodby KD, kde všechny dveře byly nahrazeny protipožárními, byly odstraněny dřevěné příčky a zajištěno nouzové osvětlení. I přes tyto všechny úpravy byla maximální kapacita MŠ stanovena na 20 dětí. Další rozšíření by bylo možné pouze za splnění podmínky dvou únikových cest, což by znamenalo vybudování venkovního schodiště přímo z MŠ.

c) Rekonstrukce kulturního domu

- Během prázdninových měsíců byla v kulturním domě dokončena výměna oken, byla zateplena a opravena plochá část střechy, proběhla kompletní rekonstrukce učebny Základní umělecké školy, probíhá rekonstrukce zdiva v sálu KD a v prostoru bývalé matriky a garáže se připravuje nová knihovna.
- Starosta dále informoval zastupitele o nutné rekonstrukci stávající plynové kotelny v rámci úspor plynu. Nová kotelna bude v prostoru sklepa OÚ, bude vybudovaná nová plynová přípojka, vzduchotechnika a ohřev vody. Během srpna byla na tuto akci připravena projektová dokumentace, která je podkladem již vypsání výběrové řízení, které bude uzavřeno 3. října 2011. Na základě jednání hodnotící komise bude vybrána dodavatelská firma. Starosta žádá zastupitele o pověření výběrem zhotovitele.

Hlasování č. 4 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Oprava plynové kotelny kulturního domu“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje jej podpisem smlouvy o dílo.

d) Rekonstrukce ulice Sportovní

- Starosta informoval přítomné o výsledku výběrového řízení na opravu ulice Sportovní. Vítězskou nabídku podala firma COLAS CZ, a. s., se kterou se však zatím nepodařilo podepsat smlouvu o dílo. Stavba by dle podmínek výběrového řízení měla být dokončena nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Problém také nastal s projektovou dokumentací, která měla dle zadání splňovat podmínky pouze ohlášené stavby. Na základě požadavků Městského úřadu v Rosicích musel být projekt přepracován tak, aby mohl být vydán souhlas s ohlášenou stavbou. To však není překážkou, stavba již může začít ostatními pracemi.

e) Rekonstrukce hřbitova

- Starosta seznámil zastupitele i přítomné občany se studií připravované rekonstrukce hřbitova (*viz příloha č. 4*). Připravovaná projektová dokumentace splňuje následující kritéria:
 - Bude zpracována zemina, která je nyní uložena v prostoru vedle hřbitova.
 - Stávající parkoviště, které je nebezpečné a nedostatečné bude zrušeno. Bude vybudováno nové parkoviště vedle hřbitova.
 - Hřbitovní zeď bude obnovena s využitím materiálu ze staré zdi.
 - Hřbitov bude rozšířen o další dvě řady hrobů.
 - Aula bude nově zrekonstruována a zpřístupněna, aby mohla být znovu využitelná. Bude zajištěn příjezd pohřebního vozu až k aule.
 - V místě současného vstupu do hřbitova bude vybudován nový vstupní portál s funkční branou.

- Předpokládaná cena rekonstrukce dle projektové dokumentace činí 3,4 mil. Kč vč. DPH. Starosta ale upozorňuje, že výběrové řízení a použití vlastního materiálu by mohlo celkovou cenu této investiční akce snížit až o 40%.
- Starosta požádal zastupitele o připomínky, tak aby se později zabránilo zbytečnému přepracování projektu, případně aby projekt nestal tzv. „projektem do šuplíku“. Projektová dokumentace bude nyní dokončena a bude vyřízeno stavební povolení. Předpokládaný termín realizace je jaro 2012.

f) Ostatní

- Starosta seznámil zastupitele s požadavkem SK Říčany k vyúčtování dotace. Na fotbalovém hřišti byl v letošním roce vybudován nový závlahový systém. Pro výrazně jednodušší vyúčtování dotace starosta navrhuje schválení změny jejího účelu. Příspěvek určený na pokrytí provozních výdajů bude použit na částečné financování investiční akce.

Hlasování č. 5 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 5/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu účelu použití dotace pro SK Říčany, která byla původně určena na pokrytí provozních výdajů. Celý příspěvek bude použit na částečné financování závlahového systému.

- Starosta navrhuje zastupitelům zrušení termínovaného vkladu vedeného u GE Money Bank, a.s. ve výši 2,189 mil. Kč, protože úroková sazba je zde již nižší než na Depozitním účtu plus, který máme zřízen ve stejné bance.

Hlasování č. 6 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 6/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce **ruší** termínovaný vklad vedený u GE Money Bank, a.s. ve výši 2,189 mil. Kč a souhlasí s převedením zůstatku na běžný účet ve stejné bance.

- Z důvodu nutnosti financování investičních akcí požaduje starosta přijetí usnesení o převodu 5. mil. Kč ze spořicího účtu zpět na běžný.

Hlasování č. 7 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 7/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** převod 5. mil. Kč ze spořicího depozitního účtu v GE Money Bank, a.s. na běžný účet ve stejné bance.

- Starosta informoval zastupitele o získané dotaci ve výši 60 000,- Kč na vybavení zásahové jednotky SDH. Konkrétně se jedná o nákup výzbroje a nové radiostanice. V souvislosti s touto dotací je nutné schválit smlouvu s JMK o poskytnutí dotace.

Hlasování č. 8 (přítomno 9 členů ZO): pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu č. 9556/11 s JMK o poskytnutí dotace na nákup výzbroje a nové radiostanice pro SDH Říčany.

- Starosta informoval všechny přítomné o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce z JMK, které proběhlo ve dnech 7. a 8. září 2011. **Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

7. Rozpočtové opatření č. 7.

- Starosta vysvětlil zastupitelům jednotlivé položky u rozpočtového opatření č. 7 (viz příloha č. 3).

Příjmy:

60.000,-	přijata dotace na SDH Říčany
55.000,-	vyšší příjmy za správní poplatky
30.000,-	vyšší příjmy za železný šrot
30.000,-	vyšší příspěvek na tříděný odpad od firmy EKO-KOM
60.000,-	prodej obecní sekačky Koala

Výdaje:

50.000,-	oprava ul. Sportovní – rezerva + stavební dozor (Ing. Kašpárek)
395.000,-	vybavení nové třídy MŠ v KD
65.000,-	upřesnění celkové ceny za rekonstrukci MŠ na ul. Rosická
2.700.000,-	komplexní rekonstrukce KD (topení, MŠ, sál, ZUŠ, knihovna)

Hlasování č. 9 (přítomno 9 členů ZO): pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/ VIII /2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

8. Svazky obcí

a) Mikroregion Kahan

- Starosta informoval přítomné o společné dohodě obcí: Říčany, Zastávka, Rosice a Příbram na Moravě. Uvedené obce společně mění dodavatele energií. Na základě získaných nabídek s výraznými množstevními slevami se obce dohodly na společném dodavateli elektřiny i plynu. Nejlepší nabídku podala společnost E-ON. Celková úspora za energie by v naší obci mohla být až 150.000,- Kč ročně.

b) Svazek obcí Panství hradu Veveří

- V rámci svazku získala obec dotaci ve výši 15.000,- Kč. Tato dotace bude využita na přepracování dopravního passportu.

c) Svaz obcí Říčany - Ostrovačice

- Starosta informoval přítomné o schůzce s firmami VHS a IMOS v souvislosti s reklamami splaškové kanalizace, do níž prosakuje větší množství balastních vod. V následujících dnech budou započaty bezvýkopové i výkopové práce, zejména v ulici Brněnská a Sportovní.

9. Výbory

a) Finanční výbor

- *Bez připomínek*

b) Kontrolní výbor

- *Bez připomínek*

c) Stavební výbor

- *Bez připomínek*

d) Sociální výbor

- Na základě nově přijatých žádostí o obecní byt požádal starosta předsedkyni o svolání zasedání výboru a sestavení nového pořadníku žadatelů.

e) Výbor mládeže, kultury a sportu

- *Bez připomínek*

10. Připomínky k zápisu

- *Bez připomínek*

11. Diskuze

- *Bez připomínek*

12. Závěr

Veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:35 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 8. veřejné zasedání zastupitelstva
<i>příloha č. 3:</i>	Rozpočtové opatření č. 7
<i>příloha č. 4:</i>	Studie rekonstrukce hřbitova

Ověřovatelé: Petr Polanský:

Karel Sláma:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 5. října 2011

razítko obce