



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany  
konaného dne 25. 7. 2011 od 18:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Ing. David Des, Luděk Franz, Ilona Mazourová, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka.

### **Omluveni:**

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

**Starosta jménem celého zastupitelstva pogrataloval p. Františku Patočkovi, jako zástupci a trenérovi Biatlonklubu Říčany, za vynikající úspěch na Mistrovství České republiky v letním biatlonu. Při této příležitosti obdržel Biatlonklub Říčany věcný a peněžitý dar.**

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: pí. Ilona Mazourová, p. František Patočka:

**Hlasování č. 1 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 1/VII/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pí. Ilonu Mazourovou a p. Františka Patočku.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 2 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 7. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

**4. Připomínky občanů**

- *Bez připomínek*

**5. Kontrola usnesení z 6. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení, proto starosta dále seznámil zastupitele o průběhu jednotlivých akcí.
- Rekonstrukce ulice Sportovní: Projektová dokumentace je již připravena, stačí vypsát výběrové řízení. Při této akci bude stavební dozor vykonávat Ing. Grygar.
- Rekonstrukce MŠ: Výběrového řízení na zateplení a rekonstrukci se zúčastnilo pět firem. Na základě hodnotících kritérií zvítězila fy KELTEX spol. s r.o. Celková cena za stavbu bude ve výši 5.570.604,- Kč vč. DPH. Stavební dozor vykonává Ing. Martínek. Stavba byla již předána dodavateli. Vnitřní práce (tj. výměna oken, vstupních dveří, kotelna) musí být hotovy dle smlouvy nejpozději do 29.8.2011. Celková rekonstrukce bude dokončena nejpozději 14. 11. 2011.
- Výměna oken Kulturního domu: Na základě hodnocení výběrové komise byla pro dodávku oken KD vybrána firma Oknostyl group s.r.o. s celkovou cenou 517.103,- Kč vč. DPH. V první fázi budou vyměněna okna v místnostech, kde probíhá rekonstrukce (MŠ, ZUŠ, knihovna).
- Starosta dále informoval přítomné o průběhu rekonstrukce KD v souvislosti s budováním 3. třídy MŠ. Obec získala předběžné stanovisko Krajské hygienické stanice k navrženému půdorysu školky. Závazná stanoviska budou dále vydávat Hasičský záchranný sbor JMK, Stavební úřad MÚ Rosice a konečný verdikt bude mít Krajský úřad JMK – Odbor školství.

**6. Rozpočtové opatření č. 5., 6.**

- Starosta informoval zastupitele, že obec získala zpětně dotaci na rekonstrukci bytového domu Za Horou ze Státního fondu životního prostředí ve výši 2.503.200,- Kč. Dle smlouvy o úvěru budou tyto finance vloženy na účet České spořitelny jako mimořádná splátka úvěru. Díky tomu se obci sníží měsíční splátky ze 42.135,- na 26.872,- Kč. Zastupitelstvo hlasuje o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0214331489.

**Hlasování č. 3** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0214331489.

- Starosta dále informoval přítomné, že obec získala dotaci z JMK z Programu rozvoje venkova ve výši 150.000,- Kč. Dotace bude použita na snížení úroků z úvěru v ČS na rekonstrukci bytového domu Za Horou. Zastupitelstvo hlasuje o schválení smlouvy na poskytnutí dotace.

**Hlasování č. 4** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z JMK v rámci Programu rozvoje venkova, akce Bytové domy - úvěr, ve výši 150.000 Kč.

- Na základě získaných dotací a dle výsledků výběrových řízení navrhuje starosta schválení rozpočtových opatření č. 5 (viz příloha č. 3) a 6 (viz příloha č. 4). Tato opatření obsahují na straně příjmů přijaté dotace (JMK, SFŽP, knihovna, Kahan) a na straně výdajů uvolnění financí na rekonstrukci MŠ, vícepráce při rekonstrukci ulice V Dědině, V Koutě a Příční a dále finance na kulturu a sport a rekonstrukci kabelové televize.

**Hlasování č. 5** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy.

**Hlasování č. 6** (přítomno 13 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 3

**Usnesení č. 6/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy.

**7. Prodej pozemku par. č. 1788/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>**

- Na základě již schváleného záměru starosta informoval zastupitele o zaměření pozemku (předzahrádka) na ulici Jihlavská. Starosta dále navrhuje konečné schválení prodeje pozemku par. č. 1788/3 o výměře 19 m<sup>2</sup> za konečnou cenu 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 7** (přítomno 13 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2

**Usnesení č. 7/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku par. č. 1788/3 o výměře 19 m<sup>2</sup> za cenu 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

## 8. Slovo starosty a místostarosty

- Starosta seznámil zastupitele s návrhem dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS. Jedná se o schválení příspěvku 50,- Kč na obyvatele za rok. V původní smlouvě bylo rovněž 50,- Kč, ale částka byla rozdělena na příspěvek na dopravní obslužnost (45,- Kč) a úhradu nákladů spojených s fungováním a koordinací IDS JMK (5,- Kč). Dodatek tyto dva poplatky sjednocuje a definuje, že na úhradu nákladů může být použito max. 5% z příspěvku.

**Hlasování č. 8** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS.

- Starosta informoval přítomné o žádosti manželů Závodníkových o omezení rychlosti a zřízení jednosměrného provozu na ulici Mezihorní. V této souvislosti starosta informoval zastupitele o plánovaném jednání s Dopravním inspektorátem Brno-venkov o možnostech omezení rychlosti v celé obci (mimo silnice II. a III. třídy).
- Místostarosta požádal zastupitelstvo o souhlas zřizovatele ZŠ s podáním žádosti o příspěvek z fondu EU.

**Hlasování č. 9** (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

### **Usnesení č. 9/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zapojení Základní školy do projektu „EKO vzdělávání pro pracovníky škol“ financovaném ze Strukturálních fondů EU.

*(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)*

## 9. Svazky obcí

### a) Mikroregion Kahan

- Starosta informoval přítomné o společné dohodě obcí: Říčany, Zastávka, Rosice a Příbram na Moravě. Uvedené obce společně připravují poptávku dodávky energií od jiných dodavatelů za předpokladu významné množstevní slevy.

### b) Svazek obcí Panství hradu Veverčí

- *Bez připomínek*

### c) Svaz obcí Říčany - Ostrovačice

- V rámci svazku probíhají kontrolní kamerové zkoušky nové splaškové kanalizace z důvodu hledání průsaků balastních vod. Významné průsaky spodní vody byly nalezeny na přípojce bytového domu v ulici Sportovní a zejména v oblasti Motelu Kobero.

## 10. Výbory

### a) Finanční výbor

- Předsedkyně výboru žádá doložení faktur k výměně oken na ZŠ do příštího zasedání finančního výboru.

### b) Kontrolní výbor

- Starosta informoval členy výboru o neexistenci smlouvy o čištění odvodňovacího kanálu, který protéká podél Motelu Kobero. V současné době čekáme na postoj Povodí Moravy k čištění tohoto kanálu.
- Kontrolní výbor doporučil zastupitelstvu prověření výhodnosti smlouvy se svozovou společností KTS Ekologie. Starosta ale zdůraznil, že obec je spoluzakladatel společnosti a informoval přítomné o rozdílných cenách za svoz odpadu mezi obcemi, kde Obec Říčany má zatím nejnižší cenu. Vystupovat z této společnosti je nyní nepochybně nevýhodné.

### c) Stavební výbor

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí manželů Zemanových (Střelice) o vyjádření obce k přestavbě rekreační chaty k celoročnímu obývání, dále vybudování výcvikového areálu pro psy s oplocenou loukou, popř. s útulkem. Starosta navrhuje respektování platného územního plánu, tj. ponechat lokalitu jako rekreační zónu. Zastupitelstvo bere na vědomí odpověď na žádost v souladu s platným územním plánem.
- V souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení v ulici Mrštíkova navrhuje starosta schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností E. ON servisní. Stavební výbor nemá k rekonstrukci námitek.

**Hlasování č. 10** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13*      *proti: 0*      *zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 10/ VII /2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2411036/1.

### d) Sociální výbor

- Předsedkyně sociálního výboru MUDr. Špačková informovala přítomné o stížnosti jednoho z žadatelů na přidělování bytů. Starosta informoval zastupitele, že žádost stěžovatele byla podána pozdě, až po schválení pořadníku zastupitelstvem.

### e) Výbor mládeže, kultury a sportu

- Starosta a předseda výboru Ing. Des pozvali přítomné na Turnaj v malé kopané (30. července 2011) a Říčanskou tour (4. září 2011), která bude v letošním roce součástí Brněnského poháru horských kol.

## **11. Připomínky k zápisu**

- *Bez připomínek*

## **12. Diskuze**

- p. Mazourová:
  - Na minulém zastupitelstvu obce jsem měla určité pochybnosti. Z tohoto důvodu jsem se obrátila na Krajský úřad Jihomoravského kraje se žádostí o vyjádření ohledně odvolání ředitelky školy. Dále poté co jsem si přečetla stanovisko ředitelky MŠ k závěrům inspekční zprávy a to s ohledem na objektivní posouzení vzniklé situace mi bylo poskytnuto vyjádření České školní inspekce. Pokud někdo ze zastupitelů má zájem o tyto dokumenty ráda mu je pře pošlu. Moji e-mailovou adresu všichni znáte.
- Během diskuze proběhla dále rozprava na téma:
  - rozmístění dopravních značek v obci, omezení rychlosti,
  - zřízení bankomatu v Říčanech (žádná banka nemá zájem),
  - rozšíření chodníku na ulici Jihlavská.

## **13. Závěr**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:30 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 7. veřejné zasedání zastupitelstva
<i>příloha č. 3:</i>	Rozpočtové opatření č. 5
<i>příloha č. 4:</i>	Rozpočtové opatření č. 6

**Ověřovatelé:** Ilona Mazourová: .....

František Patočka: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 1. srpna 2011

*razítko obce*