



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 30. 5. 2011 od 18:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Ing. David Des, Luděk Franz, Ilona Mazourová, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka.

### **Omluveni:**

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: ing. David Des, p. Luděk Franz:

**Hlasování č. 1** (přítomno 13 členů ZO):    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 2*

#### **Usnesení č. 1/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu ing. Davida Dese a pana Lud'ka Franze.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 2** (přítomno 13 členů ZO):    *pro: 13*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 2/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 6. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

#### 4. Připomínky občanů

- **P. Oldřich Klapal:** informoval přítomné o doručení výpovědi z nájemní smlouvy rybníka a rozporuje důvody, které jsou ve výpovědi uvedeny. Požaduje vysvětlení.
- **Starosta:** vysvětlil panu Klapalovi důvody, které obec vedly k vypovězení nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden rok, proto je na uzavření dohody dostatek času. Zároveň sdělil všem přítomným, že mu nejsou známy důvody, proč by nemohla být uzavřena nová nájemní smlouva se současným provozovatelem. Upozornil však, že je nyní na rozhodnutí zastupitelstva, s jakým záměrem obec lokalitu rybníka pronajme. Nově stanovené podmínky provozování bude muset budoucí provozovatel respektovat. Jednou z hlavních podmínek bude pravděpodobně možnost rekreačního koupání v letních měsících, na místo současně provozovaného sportovního rybolovu. U této podmínky je však předpokladem zdravá a čistá voda. Starosta dále zdůraznil, že vypovědět nájemní smlouvu je výhradně pravomoc starosty.
- **Pí. Ilona Mazourová:** vyjádřila nesouhlas se zasláním výpovědi nájemní smlouvy bez předchozího odsouhlasení zastupitelstvem. Rozporovala také důvody, uvedené ve výpovědi.
- **P. František Burian:**
  1. doporučuje využití přírodního kamene z rozebrané hřbitovní zdi na její obnovu.
  2. upozorňuje na poškození směrové značky „Chmelník“ na ulici Rosická a doporučuje její umístění do vyšší polohy, tak aby nebylo možné ji znovu jednoduše poškodit.
- **Starosta:**
  1. informoval přítomné, že na lokalitu hřbitova a přilehlého okolí bude teprve zpracován projekt, proto zatím není známo využití kamene.
  2. informoval přítomné, že opravu značky provede firma GS PLUS.

#### 5. Kontrola usnesení z 5. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce.
- Paní I. Mazourová upozornila přítomné na chybu v usnesení č. 22/V/2011, kde je uvedeno špatné parcelní číslo pozemku, jehož část má obec záměr prodat.
- Starosta vysvětlil přítomným, že uvedená chyba nemá na správný proces prodeje pozemku vliv. Zastupitelstvo výše uvedeným usnesením schválilo pouze vyvěšení záměru prodat pozemek. Tento úkon je ale standardně v pravomoci starosty. Po zaměření bude samotný prodej pozemku teprve schvalovat zastupitelstvo obce.

## 6. Závěrečný účet obce za rok 2010

- Ing. Volavá, účetní obce, vysvětlila zastupitelům jednotlivé položky závěrečného účtu obce (viz příloha č. 3). Dále informovala přítomné o výsledku kontroly hospodaření z JMK, který proběhl bez závad.

**Hlasování č. 3** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 3/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2010 a to bez výhrad.

- Na základě doporučení Krajské inspekce je třeba odsouhlasit následující dvě usnesení, která se týkají:

1. Proplácení cestovních náhrad a stravného zastupitelům podle směrnice č. 1/2011 (viz příloha č. 4).

**Hlasování č. 4** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 4/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyplácení cestovních náhrad a stravného zastupitelům podle směrnice č. 1/2011.

2. Zrušení odměn pro členy výboru, kteří nejsou zastupitelé. Odměny pro nečleny ZO bude možné schvalovat jednorázově za určité období na základě evidence docházky výboru.

**Hlasování č. 5** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 5/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **ruší** usnesení č. 1.6 ze dne 20. 1. 2010.

## 7. Slovo starosty a místostarosty

### a) Mateřská škola, zateplení, přístavba

- Starosta seznámil přítomné s obsahem zprávy o kontrole České školní inspekce a vyjádřil svoji nespokojenost s jejím výsledkem. Na základě konzultace s Krajským úřadem starosta sdělil všem přítomným, že tuto záležitost však nelze řešit odvoláním paní ředitelky MŠ. Starosta vysvětlil, že nyní bude obec řešit dva závažné úkoly v souvislosti s MŠ, tj. rekonstrukci stávající budovy, která začne na přelomu července a srpna 2011 a dále rozšíření MŠ o třetí třídu. I z těchto důvodů není možné nyní přistoupit k zásadním personálním změnám.
- Starosta dále informoval zastupitele, že ředitelka MŠ pí. Jitka Božková zaslala své vyjádření k inspekční zprávě až dne 30. 5. 2011. Tento dokument bude tedy zastupitelům rozeslán dodatečně.

- Ing. Gálová seznámila všechny přítomné s obsahem petice za odvolání ředitelky MŠ, kterou podepsalo celkem 45 občanů. Následovala diskuse mezi rodiči, zastupitelstvem a paní ředitelkou.
- Starosta dále informoval přítomné o počtu žádostí o přijetí do MŠ na další školní rok. Mateřská škola eviduje celkem 39 žádostí o přijetí, přičemž volným míst bude pravděpodobně pouze 17. Tedy celkem 22 žádostem nebude vyhověno.
- Na základě těchto skutečností starosta informoval zastupitele o možnosti vybudovat přístavbu k stávající budově MŠ pomocí kontejnerové výstavby. I tato varianta rozšíření MŠ však je investicí ve výši 2,8 mil. Kč bez DPH, bez vybavení a sociálního zařízení.
- Starosta tedy navrhuje zřízení třetí třídy v prostorách Kulturního domu, konkrétně v místnosti stávající knihovny a učebny ZUŠ. Bude přebudováno stávající sociální zařízení, nakoupeno vybavení a také bude opravena plechová střecha, která je v havarijním stavu.
- Pí. Ilona Mazourová konstatovala, že vzhledem k povinnosti zřizovatele MŠ, zajistit dětem předškolní vzdělávání, je tento krok obce nadstandardem pro rodiče tříletých dětí.

#### **b) Výměna oken zdravotního střediska**

- Starosta informoval zastupitele, že na základě zasedání hodnotící komise dne 4.5.2011 byla pro zakázku výměny oken a dveří zdravotního střediska vybrána firma Oknostyl group s.r.o.
- Celková cena zakázky je 680 tis. Kč. Výměna oken začne dne 13. června 2011 a bude trvat přibližně jeden týden.
- Starosta dále informoval, že bylo zadáno vypracování projektové dokumentace na vybudování výtahu u zdravotního střediska. Výtah se bude nacházet ve dvoře, východ bude mezi ordinacemi zubařů.

#### **c) Sběrný dvůr**

- Starosta informoval přítomné o spuštění provozu sběrného dvora. Starosta v této souvislosti navrhuje odkoupení pozemku par. č. 8 o výměře 1268 m<sup>2</sup>, který je pro obec strategickým místem v centru obce. Starosta informoval zastupitele, že před několika lety majitelka pozemku požadovala cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>. Po jednání s majitelkou pozemku je navržená kupní cena ve výši 850,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO):**    pro: 12            proti: 0            zdržel se: 1

**Usnesení č. 6/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku par. č. 8 v katastrálním území Říčany u Brna o výměře 1268 m<sup>2</sup> za cenu 850,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### d) Ostatní

- Zastupitelstvo obce Říčany **bere na vědomí** rozpočtový výhled obce Říčany na období 2012 – 2016 (viz příloha č. 5).
- Zastupitelstvo obce Říčany **bere na vědomí** informaci starosty o získání dotace ve výši 10 000,- Kč na vytvoření webového on-line katalogu obecní knihovny.

#### 8. Rozpočtové opatření č. 3 a 4

- Ing. Volavá vysvětlila přítomným obsah rozpočtového opatření č. 3, které je třeba schválit dodatečně společně s rozpočtovým opatřením č. 1, které bylo na minulém zasedání pouze vzato na vědomí.

**Hlasování č. 7** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 a 3, které na základě pověření provedl starosta obce.

- V souvislosti s plánovanými investičními akcemi navrhuje starosta přijetí následujících usnesení:

**Hlasování č. 8** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Rekonstrukce ulice Sportovní“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje jej podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování č. 9** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Zateplení fasád a střech MŠ Říčany“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje jej podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování č. 10** (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 10/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** mimořádný příspěvek Základní škole ve výši 250 000,- Kč na dovměnu oken, opravu soklu a nákup zahradního domku a schvaluje uvolnění částky 70 000,- Kč z investičního fondu na výše uvedené opravy.

*(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)*

**Hlasování č. 11** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Výměna oken Kulturního domu“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje jej podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování č. 12** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** mimořádný příspěvek pro Římskokatolickou farnost Ostrovačice ve výši 235 000,- Kč na opravu střechy kostela sv. Petra a Pavla.

- Starosta vysvětlil zastupitelům jednotlivé položky u rozpočtového opatření č. 4 (viz příloha č. 8). Toto rozpočtové opatření zahrnuje zejména vyčlenění financí na plánované investiční akce:
  - oprava ulice Sportovní,
  - zateplení Mateřské školy, nová kotelna, výměna oken a dveří
  - výměna oken ZŠ, nový zahradní domek, oprava soklu,
  - výměna oken Kulturního domu, oprava střechy, úprava sálu,
  - vybudování třetí třídy MŠ v Kulturním domě,
  - výměna oken na Zdravotním středisku,
  - nákup pozemku pro účely sběrného dvora,
  - oprava střechy kostela.

**Hlasování č. 13** (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 13/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

## 9. Svazky obcí

### a) Mikroregion Kahan

- Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem Mikroregionu Kahan za rok 2010. Celkové příjmy činily 3 766 531,- Kč, z toho 1 568 586,- Kč byly přijaté dotace. Celkové výdaje byly v hodnotě 3 688 573,- Kč. Závěrečný účet je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

**Hlasování č. 14** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet Mikroregionu Kahan za rok 2010 a to bez výhrad.

### b) Svazek obcí Panství hradu Veveří

- Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem Svazku obcí Panství hradu Veveří za rok 2010. Celkové příjmy činily 457 145,- Kč, celkové výdaje byly v hodnotě 386 538,- Kč. Závěrečný účet je přílohou č. 10 tohoto zápisu.

**Hlasování č. 15** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet Svazku obcí Panství hradu Veveří za rok 2010 a to bez výhrad.

- Starosta dále informoval přítomné, že Mikroregion Kahan a Svazek obcí Panství hradu Veveří pořádají společný den dětí. Akce se bude konat dne 18. června v kempu Tranzit v Ostrovačicích od 14:30 hodin.

**c) Svaz obcí Říčany - Ostrovačice**

- Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem Svazku obcí Říčany - Ostrovačice za rok 2010. Celkové příjmy činily 3 542 239,- Kč, celkové výdaje byly v hodnotě 607 505,- Kč. V roce 2010 bylo vráceno Státnímu fondu životního prostředí celkem 413 tis. Kč a České spořitelně bylo splaceno z úvěru 2 mil. Kč. Závěrečný účet je přílohou č. 11 tohoto zápisu.

**Hlasování č. 16** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet Svazku obcí Říčany – Ostrovačice za rok 2010 a to bez výhrad.

**10. Výbory**

**a) Finanční výbor**

- Předsedkyně finančního výboru paní Ilona Mazourová přečetla zápis ze zasedání výboru ze dne 26.5.2011. Na základě svého usnesení výbor doporučuje: 1) rozdělení nájemného na platbu za plochu a za služby, 2) zvýšení nájmu lékárny, 3) kontrolu správného účtování DPH u nájemních smluv, 4) provedení kontrol přípojek splaškové kanalizace společně s VAS a. s.

**b) Kontrolní výbor**

- *bez připomínek*

**c) Stavební výbor**

- Starosta informoval zastupitele o nutnosti dokončit již v minulosti schválený proces směny pozemků na ulici Školní s firmou AVEKO. Jedná se o směnu části silnice o výměře 49 m<sup>2</sup> za nový chodník o výměře 81 m<sup>2</sup> na této ulici. Požadovaná část obecní silnice byla zahrnuta do plochy firemního parkoviště. Stavební výbor doporučuje schválení směny.

**Hlasování č. 17** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** směnu části pozemku par.č. 3442/1 o výměře 49 m<sup>2</sup> za pozemek par. č. 717/2 o výměře 81 m<sup>2</sup>.

- Předseda stavebního výboru pan Luděk Franz a starosta informovali zastupitelstvo o dvou žádostech o změnu územního plánu a o žádosti o odkup

zahrady na ulici Mrštíkova. Stavební výbor doporučuje odložení všech těchto žádostí až k přípravám nového územního plánu, který je nyní platný pouze do roku 2015.

**Hlasování č. 18** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 0            proti: 13            zdržel se: 0*

**Usnesení č. 18/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu č. j. 254/2011 ze dne 6.4.2011.

**Hlasování č. 19** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 0            proti: 13            zdržel se: 0*

**Usnesení č. 19/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu č. j. 621/2011 ze dne 27.5.2011.

**d) Sociální výbor**

- JUDr. Šildbergerová seznámila zastupitele s návrhem změny komunitního plánu. Jedná se o doplnění stávajícího Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb o nový domov pro seniory a domov zvláštního určení ve Zbýšově. Poukázala také na dlouhé čekací lhůty v Zastávce. Kapacita nového domovu pro seniory by byla až 84 lůžek.

**Hlasování č. 20** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13            proti: 0            zdržel se: 0*

**Usnesení č. 20/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** doplnění stávajícího Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro obce správního obvodu MěÚ Rosice o další opatření č. 4.3 – Vybudování domova pro seniory ve Zbýšově.

- Starosta informoval zastupitele o žádosti mladé rodiny o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 3+1 č. 13 v bytovém domě Za Horou 464. Nájemce měl uzavřenu smlouvu na zkušební dobu jednoho roku.

**Hlasování č. 21** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13            proti: 0            zdržel se: 0*

**Usnesení č. 21/VI/2011:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost č.j. 608/2011 o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu č. 13 v bytovém domě Za Horou 464.

- Starosta informoval zastupitele o přidělení volných bytů na základě schváleného pořadníku. Startovací byt 2+1 byl přenechán druhému žadateli v pořadí, protože první v pořadí požádal o přidělení bytu 3+1 a počká na uvolnění tohoto bytu, které nastane v červenci 2011.

**e) Výbor mládeže, kultury a sportu**

- *bez připomínek*



## **11. Připomínky k zápisu**

- bez připomínek

## **12. Diskuze**

- Paní Ilona Mazourová navrhuje, aby obec veřejně poděkovala či odměnila pana Kyselu za vzornou dobrovolnou úpravu a úklid v okolí kříže nad ulicí Za Horou. Upozornila také na možnosti získání dotací na rekonstrukce sakrálních staveb v katastru Říčan.

## **13. Závěr**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:30 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 6. veřejné zasedání zastupitelstva
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce za rok 2010
<i>příloha č. 4:</i>	Směrnice obce č. 1/ 2011
<i>příloha č. 5</i>	Rozpočtový výhled obce Říčany na období 2012 – 2016
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 1
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 9:</i>	Závěrečný účet Mikroregionu Kahan za rok 2010
<i>příloha č. 10:</i>	Závěrečný účet Svazku obcí Panství hradu Veverčí za rok 2010
<i>příloha č. 11:</i>	Závěrečný účet Svazku obcí Říčany – Ostrovačice za rok 2010

### **Ověřovatelé:**

Ing. David Des: .....

Luděk Franz: .....

### **Starosta:**

Ing. Jan Studený: .....

### **Místostarosta:**

Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 6. června 2011

*razítko obce*