



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 28. 3. 2011 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. David Des, Luděk Franz, Mgr. Radovan Křivánek, Ilona Mazourová, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, Ing. Jan Studený, MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka.

Omluveni: JUDr. Jana Šildbergerová, Karel Sláma

Hosté: RNDr. Petr Pospíšil

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Jarmil Ustohal, p. Vladimír Vaverka:

Hlasování č. 1 (přítomno 10 členů ZO): pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 1/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Jarmila Ustohala a pana Vladimíra Vaverku.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 5. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

p. František Burian:

1. doporučuje snížení nájezdu na chodník na ulici Rosická u Mazourových.
2. dotazuje se, kdo zrušil zákaz vjezdu v parku nad sklepem Staňkových.
3. doporučuje zastupitelstvu zvážit darování pozemku parc. č. 1344/38.
4. požaduje důkladné prověření, zda pozemek pod hotelem Admirál, kde došlo k hromadnému kácení borovic, nebude sloužit k výstavbě rodinného domu a zda bude skutečně osázen novými stromy.

Starosta:

1. poděkoval panu Burianovi za podněty ke snížení chodníků.
2. informoval přítomné, že cesta v parku byla upravena na žádost Staňkových. V minulosti zde byla navezena zemina, tak aby se zde nedalo projet. Cesta ale nebyla ve spádu a veškerá voda se vsakovala Staňkovým do sklepa. Zemina byla tedy vysvahována do spádu a prostor bude osázen stromy, tak aby bylo zabráněno průjezdu. Značka „zákaz vjezdu“ byla odstraněna.
3. *darování pozemku parc. č. 1344/38 je v programu jednání.*
4. informoval, že kácení stromů bylo povoleno za podmínky osázení nových stromů. Celkový počet stromů, které vyžadovaly povolení, bylo celkem 4. Dle informací majitelů hotelu Admirál zde k žádné výstavbě nedojde.

(Na jednání zastupitelstva se dostavil zastupitel pan Luděk Franz.)

Vystoupení hosta

- Starosta přivítal hosta pana RNDr. Petra Pospíšila, starosty obce Zastávka a předsedy Mikroregionu Kahan a požádal ho o informace v souvislosti s mikroregionem, které by zastupitelstvu přiblížily jeho činnost a výhody členství.
- RNDr. Pospíšil, předseda Mikroregionu Kahan, seznámil přítomné s historií vzniku mikroregionu, jako dobrovolného svazku obcí. Pan předseda stručně informoval zastupitele o činnosti mikroregionu. Dále bylo vysvětleno, jakým způsobem jsou investovány členské příspěvky a jaké výhody obci vznikají v souvislosti s členstvím v mikroregionu. Na závěr předseda zodpověděl dotazy některých zastupitelů.

5. Kontrola usnesení z 3. ZO

- Starosta informoval zastupitelstvo o stavu plnění usnesení z 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce. Většina bodů usnesení byla splněna, ostatní záležitosti budou dále na programu dnešního jednání.

6. Rozpočtové opatření č. 1 a 2

- Starosta seznámil zastupitele s provedením rozpočtového opatření č. 1, které ošetřuje příjem a výdej získané dotace z EU pro Základní školu Říčany ve výši 385 500,- Kč.

Usnesení č. 3/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy č. 3.

Hlasování č. 3 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 4/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání dotací z EU Základní školou Říčany.
(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)

- Starosta vysvětlil jednotlivé položky u rozpočtového opatření č. 2, které je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Na příjmové straně jsou zahrnuty příjmy z pronájmu mostů, příspěvky sousedních obcí na hasiče, příjmy z výherních hracích přístrojů a dotace z Úřadu práce na dva zaměstnance. Navýšení příjmů je v celkové výši 364 700,- Kč.

Na výdajové straně jsou zahrnuty opravy sálu kulturního domu, opravy na zdravotním středisku, úklid a vybavení sběrného dvoru, navýšení cen za svoz odpadů a navýšení příspěvku na Mikroregion Kahan. Schvalované výdaje jsou v celkové výši 442 200,- Kč.

Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 5/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 4.

7. Dodatek k obecně závazné vyhlášce obce č. 1/2011

- Starosta vysvětlil zastupitelům nejasnosti, které byly způsobeny schválením vyhlášky č. 1/2011. Starosta navrhuje schválení nové vyhlášky č. 5/2011 s platností od 1. dubna 2011, kterou se ruší diskutabilní slevy za 4. dítě u poplatku za komunální odpad. Zastupitelstvo hlasuje o veřejné vyhlášce č. 5/2011, která je součástí přílohy č. 5:

Hlasování č. 5 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Říčany.

- Paní Ilona Mazourová požaduje, aby starosta informoval Úřad pro ochranu osobních dat o tom, že obecní úřad Říčany vyžadoval po občanech rodná čísla ve formuláři „Prohlášení poplatníka k poplatku za komunální odpad“.

8. Převod pozemku parc. č. 1344/38

- Starosta informoval přítomné, že plánovaný převod pozemku bude uskutečněn na základě již schváleného usnesení bývalého zastupitelstva ze dne 19.5.2010 č. 1.16.

Hlasování č. 6 (přítomno 11 členů ZO): pro: 9 proti: 1 zdržel se: 1

Usnesení č. 7/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** darování pozemku par. č. 1344/38 o výměře 5 m², zapsaný na listu vlastnictví 10001 v k. ú. Říčany, v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. 1.16 ze dne 10. 5. 2010.

9. Slovo starosty a místostarosty

- Starosta navrhuje, aby výtěžek z výherních hracích přístrojů ve výši 957,- Kč byl použit na údržbu veřejné zeleně.

Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů ve výši 957,- Kč na údržbu veřejné zeleně.

- Starosta informoval zastupitele o vypršení lhůty u termínovaného vkladu v GE Money Bank, na kterém je v současné době 2 825 073,02 Kč s úročením 1,17 %. Starosta navrhuje zrušení tohoto vkladu.

Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zrušení termínovaného vkladu č. 195466416/0600 v GE Money Bank, a. s. Finance budou přesunuty na běžný účet v GE Money Bank a. s.

- Starosta dále navrhuje zřízení nového termínovaného vkladu na jeden rok s úročením 3,5 % u banky J&T, tak abychom rozložili finance mezi více bank a zhodnotili kapitál, který nyní máme na běžném účtu v České spořitelně s úrokem cca 0,6 %.

Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zřízení termínovaného vkladu Clear Deal u banky J&T Banka, a. s. na jeden rok s úrokovou sazbou 3,5 % p. a., se vkladem 5 000 000,- Kč. Finance budou přesunuty z běžného účtu vedeného u České spořitelny a. s.

- Starosta informoval zastupitele a veřejnost, že dne 3.2.2011 byla na OÚ kontrola z Energetické inspekce, která se týkala rozúčtování tepla v BD Za Horou. Po předložení podkladů neshledala kontrola žádné závady. Protože podnět k prošetření byl anonymní, požádali nás, abychom tímto způsobem sdělili výsledek šetření.
- Dále bylo zastupitelstvo seznámeno o záměru, narovnat smluvní vztah s panem Oldřichem Klapalem v souvislosti s pronájmem koupaliště. Starosta informoval přítomné, že od roku 2006 není nájemné placeno ve sjednané výši na základě inflační doložky. Toto porušení smluvních podmínek je důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele. Budeme tedy jednat o nové smlouvě.
- Starosta oznámil, že bude nově otevřen sběrný dvůr na ulici Lihovarská. Byl zredukován počet stanovišť s kontejnery na separovaný odpad a některá stanoviště byla zrušena. Starosta dále informoval zastupitele, že došlo ke kompromisní dohodě o cenách za svoz odpadů v naší obci firmou KTS Ekologie.

Hlasování č. 10 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** návrh přílohy č. 2 ze dne 22.3.2011 ke smlouvě č. 16/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu.

- Starosta informoval zastupitele, že došlo k dohodě o navýšení pronájmu bočnic mostů za účelem umístění reklamních ploch. Průměrný roční příjem z tohoto pronájmu činil cca 160 000,- Kč. Nyní byla dohodnuta fixní částka za pronájem ve výši 300 000,- Kč / ročně bez DPH s roční inflační doložkou.

Hlasování č. 11 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.5.1995 ve znění dodatku č. 1 o pronájmu bočnic mostních objektu nad dálnicí D1. Nájemné bude ve výši 300 000,- Kč/rok bez DPH s roční inflační doložkou.

- Starosta informoval zastupitele o žádosti nevidomé osoby o sponzorský dar na vydání vlastní knihy. Starosta navrhuje dar ve výši 3 000,- Kč.

Hlasování č. 12 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost č. j. 250/2011 o sponzorský dar na vydání knihy ve výši 3 000,- Kč.

- Vzhledem k tomu, že se nyní připravuje několik veřejných zakázek, navrhuje starosta volbu hodnotící komise pro výběrová řízení.

Hlasování č. 13 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 14/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** členy hodnotící komise pro výběrová řízení ve složení: Luděk Franz, Mgr. Radovan Křivánek, Petr Polanský, Ing. Jan Studený, JUDr. Jana Šildbergerová.

10. Svazky obcí

- bez námětů na projednání

11. Výbory

a) Finanční výbor

- Předsedkyně výboru paní Ilona Mazourová seznámila zastupitele s průběhem inventur, s výsledky kontroly hospodaření Základní a Mateřské školy a s výsledky kontroly čerpání dotací. Finanční výbor požaduje protokoly o likvidaci vyřazeného majetku a dále požaduje přepracování směrnice č. 5/09. Na základě doporučení finančního výboru zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních:

Hlasování č. 14 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zápis o výsledku inventarizace za rok 2010.

Hlasování č. 15 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** návrh na vyřazení majetku dle inventarizace za rok 2010.

Hlasování č. 16 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zprávu o hospodaření Mateřské školy a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 1 790,47 Kč do rezervního fondu.

Hlasování č. 17 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** pokrytí ztráty z hospodářské činnosti Mateřské školy za rok 2009 z rezervního fondu.

Hlasování č. 18 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zrušení příspěvku 1 Kč na oběd pro žáky z Říčan a to od 1.9.2011.

Hlasování č. 19 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 20/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zprávu o hospodaření Základní školy a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 7 105,51 Kč na částečné pokrytí ztráty z roku 2008.

(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)

Hlasování č. 20 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 21/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost o povolení čerpání investičního fondu Základní školy ve výši 435 000,- na výměnu oken.

(Ředitel Základní školy Mgr. Radovan Křivánek se zdržel hlasování.)

b) Kontrolní výbor

- Starosta vysvětlil dotaz kontrolního výboru, zda se komunální odpad z naší obce skládkuje nebo spaluje. Starosta informoval přítomné členy kontrolního výboru, že veškerý komunální odpad z naší obce je odvážen do spalovny. Velkoobjemový odpad se zatím skládkuje, firma KTS ale v budoucnu připravuje třídění, které umožní i částečné spalování.

c) Stavební výbor

- Starosta informoval zastupitele o žádosti o prodej předzahrádky o výměře cca 16 m² na ulici Jihlavská. Pan Luděk Franz, jako předseda stavebního výboru informoval zastupitelstvo, že stavební výbor není jednotný v názoru na tuto žádost. Vzhledem k tomu, že ostatní sousedé žadatele mají předzahrádky ve svém vlastnictví, byl po dlouhé diskuzi navržen prodej tohoto pozemku za cenu v místě obvyklou jako za stavební parcelu, tj cca 1000,-/m².

Hlasování č. 21 (přítomno 11 členů ZO): pro: 7 proti: 1 zdržel se: 3

Usnesení č. 22/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části pozemku par. č. 1788/2 o výměře cca 16 m², přiléhající k par. č. 652, za cenu v místě obvyklou pro stavební plochy.

d) Sociální výbor

- Starosta informoval zastupitele o žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou u obecního startovacího bytu 2+1 v bytovém domě Za Horou. Starosta vysvětlil, že je možné tuto žádost schválit, protože se v současné době uvolnil další byt 2+1, který by bylo možné znovu přidělit jako startovací. Celkový počet startovacích bytů bude tedy zachován.

Hlasování č. 22 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost č. j. 66/2011 o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Starosta informoval zastupitele o žádosti o výměnu bytu 3+1 za byt 1+1 na dobu neurčitou (který je nyní startovací) v bytovém domě Za Horou. V nejbližší době se bude uvolňovat byt 1+1 (nyní je na dobu neurčitou), proto je možné žádost schválit. Celkový počet startovacích bytů bude tedy opět zachován.

Hlasování č. 23 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost č. j. 106/2011 o výměnu bytu.

- Starosta informoval zastupitelstvo o uvolnění bytu v domě s pečovatelskou službou. Sociální výbor stanovil dle bodového hodnocení pořadník jednotlivých žádostí.

Hlasování č. 24 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 25/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou pro žadatele v pořadí: Suchomelová Zdena, Smutný Dalibor, Šťastná Marie.

- V bytovém domě Za Horou došlo k uvolnění bytu č. 15 2+1. Na základě již schválených žádostí starosta navrhuje převedení bytu na byt startovací a schválení pořadníku jednotlivých žadatelů:

Hlasování č. 25 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 26/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod bytu č. 15 (2+1) na byt startovací.

Hlasování č. 26 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/V/2011:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** přidělení bytu č. 15 (2+1) pro žadatele v pořadí: Rousek Petr, Foral Petr, Mičánek Lukáš, Čaha Miroslav, Maršálek Jiří.

e) Výbor mládeže, kultury a sportu

- Předseda výboru Ing. David Des informoval přítomné, že výbor nyní připravuje dvě kulturní akce:
 - Rocková zábava RELAX Rock 1. dubna 2011
 - Ženáčské hody 28. května 2011

12. Připomínky k zápisu

- bez připomínek

13. Diskuze

- bez připomínek

14. Závěr

Veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 21:15 hod.

Seznam příloh:

- příloha č. 1: Prezenční listina
- příloha č. 2: Pozvánka na 5. veřejné zasedání zastupitelstva
- příloha č. 3: Rozpočtové opatření č. 1
- příloha č. 4: Rozpočtové opatření č. 2
- příloha č. 5: Obecně závazná vyhláška obce č. 5/2011
- příloha č. 6: Zápis o výsledku řádné roční inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Říčany ke dni 31.12.2010
- příloha č. 7: Zpráva o výsledku inventur 2010 a návrh na vyřazení majetku

Ověřovatelé:

Jarmil Ustohal:

Vladimír Vaverka:

Starosta:

Ing. Jan Studený:

Místostarosta:

Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 6. dubna 2011

razítko obce