



Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany

IČ: 00282537

www.ricanyubrna.cz

ZÁPIS

**z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 13. 12. 2010 od 18:00 hodin**

Přítomni: Ing. David Des, Luděk Franz, Mgr. Radovan Křivánek, Ilona Mazourová, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, Ing. Jan Studený, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka.

Omluveni:

Nepřítomni:

Prezenční listina – viz příloha č. 1

K bodu 1: Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:03 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné.

K bodu 2: Stanovení zapisovatele a ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Říčany schvaluje zapisovatele p. Martina Rolinka.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Říčany schvaluje ověřovatelku zápisu p. Ilonu Mazourovou.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Říčany schvaluje ověřovatele zápisu p. Františka Patočku.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

K bodu 3: Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod
2. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů
3. Schválení programu
4. Přípomínky občanů
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Rozpočtové provizorium na rok 2011
7. Návrh rozpočtu na rok 2011
8. Kalkulace vodné 2011

9. Návrh rozpočtu Mikroregionu Kahan na rok 2011
10. Návrh rozpočtu svazku obcí Říčany-Ostrovačice na rok 2011
11. Slovo starosty a místostarosty
 - Informace o výstavbě nové komunikace
 - Čištění dešťové kanalizace v ulici V Dědině
 - Jednací řád zastupitelstva obce
 - Informace o stavu na bankovních účtech
 - Informace o nepovolené stavbě č. p. 107
 - Žádost o povolení provozu hracích automatů
 - Návrh na zrušení usnesení č. 1.17 ze dne 22.6.2010
 - Ostatní
12. Výbory
 - Finanční výbor
 - Kontrolní výbor
 - Stavební výbor
 - Sociální výbor
 - Výbor mládeže, kultury a sportu
13. Připomínky k zápisu
14. Diskuze
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Říčany schvaluje program dle pozvánky.

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 4: Připomínky občanů

p. Jaroslav Pokorný (Panská Zahrada):

bylo by možné úzké ulice prohrnovat užší radlicí? Při neprůjezdnosti musí radlici zvednout a na silnici zůstane hodně sněhu. Dále se v neprůjezdném úseku vlastně sněh neodklízí.

starosta: projednám s GenAgrem, jinak budeme tyto úseky dokončovat naší technikou.

K bodu 5: Rozpočtové opatření č.6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Říčany schvaluje rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 2.

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 6: Rozpočtové provizorium na rok 2011

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2011 ve výši 1/3 upraveného rozpočtu roku 2010 do doby schválení rozpočtu na rok 2011. Z větších investic se mohou hradit pouze výdaje již schválené ZO. Pokud na účet obce přijde do doby schválení rozpočtu na rok 2011 dotace k akci Modernizace BD, může být tato okamžitě použita ke snížení jistiny úvěru.

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu prováděním rozpočtových opatření, která se týkají dotací a transferů mezi obcemi. S takto provedeným rozpočtovým opatřením bude ZO seznámeno na nejbližším následujícím zasedání.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Jedná se především o přijaté dotace, které musí být zahrnuty do rozpočtu v měsíci, ve kterém přišly, tak aby nebyla porušena rozpočtová kázeň. Jsou tak umožněny i úhrady z těchto dotací.

K bodu 7: Návrh rozpočtu na rok 2011

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2011 a jeho vyvěšení na úřední desce.

Ze současného návrhu rozpočtu jsou vyjmuty veškeré finance na investiční akce a rozsáhlejší opravy. Tyto částky budeme zahrnovat v průběhu roku rozpočtovým opatřením, jakmile budeme znát ceny jejich realizací.

Dále došlo k úsporám na paragrafu 6171 (činnost místní správy), kde očekáváme změny na provozních nákladech a službách min. ve výši 200 tis.

Aktuální stav hospodaření a čerpání rozpočtu roku 2010 je dle odhadu. Konečný stav bude znám v lednu 2011. Definitivní podoba rozpočtu bude tedy projednána a schválena na 3. jednání Zastupitelstva obce v lednu 2011.

p. I. Mazourová: - Do příštího ZO prosím o písemné informování zastupitelů obce o výši příspěvku pro PO zřizované obcí, tj. Základní školy a Mateřské školy v období od roku 2007 do roku 2010 včetně počtu žáků. Dále prosím o zaslání výše zůstatku rezervního a investičního fondu výše uvedených organizací a ke dni 31.12.2010.

- Dále prosím o informování zastupitelů obce o schváleném rozpočtovém opatření – přesunu uspořené finanční prostředků z důvodu dlouhodobých nemocí zaměstnanců Obecního úřadu; rezignace starostky a místostarosty v roce 2010 minulým ZO.

K bodu 8: Kalkulace vodné 2011

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2011 ve výši maximálně 23,90 vč. 10% DPH se zachováním výše nájemného 476.000,- Kč.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

K bodu 9: Návrh rozpočtu Mikroregion Kahan na rok 2011

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu Mikroregion Kahan dso na rok 2011.
(*Návrh rozpočtu je součástí přílohy č. 3*)

K bodu 10: Návrh rozpočtu svazku obcí Říčany-Ostrovačice na rok 2011

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu svazku obcí Říčany-Ostrovačice na rok 2011.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

(Návrh rozpočtu je součástí přílohy č. 4)

K bodu 11: Slovo starosty a místostarosty

Informace o výstavbě nové komunikace V Dědině, Příční, V Koutě.

Výběrové řízení vyhrála firma BS-IMEX spol. s r.o., se základní cenou 5.810.760,- bez 20 % DPH. Na základě smlouvy o dílo bude obec držet zádržné ve výši 10 % ze základní ceny po dobu trvání záruky, tj. 8 let.

Nad rámec základní ceny firma vybuodovala nový úsek dešťové kanalizace v délce 212 m. Cena za kanalizaci byla dohodnuta ve výši 774.313,60,- bez 20 % DPH.

Již nyní firma nárokuje vícepráce ve výši celkem 599.579,- bez 20 % DPH. Prokazatelné vícepráce budou uhrazeny, ale nyní pouze do výše 166.666,- bez 20 % DPH.

Termín dokončení stavby byl 30.11.2010. Případné sankce za prodlení a výše úhrady ostatních víceprací budou předmětem jednání po dokončení stavby. Práce budou přerušeny nejpozději 17. prosince. Nedodělky a opravy budou dokončeny na jaře roku 2011.

Čištění dešťové kanalizace v ulici V Dědině

Ulice V Dědině má novou dešťovou kanalizaci v délce 212 m. Stará kanalizace (od Marečkovy louky po potok) v délce cca 250 m je značně zanesená. Již byly započaty práce na odborném vyčištění a budou pokračovat i v roce 2011, tak aby byla kanalizace připravena na přívaly vody na jaře příštího roku. Čištění provádí firma Wombat, s.r.o. Ze tří firem předložila nejlevnější nabídku.

Jednací řád zastupitelstva obce

Dle nového jednacího řádu budou spolu s usnesením zveřejňovány i zápisy z jednání Zastupitelstva obce. Všechny zápisy z tohoto volebního období budou dostupné na webových stránkách obce www.ricanyubrna.cz. Dále bude dle nového jednacího řádu pořizována zvuková nahrávka jednání zastupitelstva, tak aby nedocházelo k rozporům a nepravdám, týkající se průběhu zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nový jednací řád zastupitelstva obce Říčany.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Informace o stavu na bankovních účtech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uložení volných finančních prostředků na Depozitní účet plus v GE Money Bank, a.s. s aktuální úrokovou sazbou 1,60 %.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Informace o nepovolené stavbě č.p.107

Obec Říčany podala dne 25.10.2010 na Stavební úřad Rosice oznámení o zahájení prací, které nebyly povoleny a ohrožují sousední objekty. Dále obec Říčany dne 23.11.2010 zrušila na stavební parcele místní číslo popisné 107. Několikrát mělo na místě proběhnout místní šetření i za účasti obce, ale vždy bylo za strany Stavebního úřadu zrušeno.

Žádost o povolení provozu hracích automatů (Soukromý klub Gabrielka)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 928 ze dne 18.11.2010 fy MASTERGAME s.r.o. o povolení provozu výherních hracích přístrojů.

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželi se: 0

Žádost č.j. 928 neschválena.

Návrh na zrušení usnesení č. 1.17 ze dne 22.6.2010

Pan Petr Hasil sdělil zastupitelstvu podstatné informace k návrhu na zrušení usnesení č. 1.17 ze dne 22.6.2010, které v konečném důsledku poškozuje Jaroslava a Davida Dreksovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh č.j. 886 ze dne 3.11.2010 na zrušení usnesení č. 1.17 ze dne 22.6.2010 (schválené na jednání ZO dne 17.6.2010).

Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 5

Žádost č.j. 886 neschválena.

Zastupitelstvo obce se na základě uvedených skutečností rozhodlo na svolání schůzky zainteresovaných stran a nezávislých pozorovatelů z důvodu urychleného řešení výše uvedených skutečností.

Ostatní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje členský příspěvek Svazku obcí Panství hradu Veverí na rok 2011 ve výši 25,- Kč/obyvatele/rok.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatný převod projektové dokumentace na „Rozšíření mateřské školy Říčany“ ze Svazku obcí Panství hradu Veverí na Obec Říčany.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o bezplatném převodu pozemků č.p. 1089/24 a ZE 2851/44 včetně tělesa komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení mezi dárci MUDr. Miladou Halámkovou, Ing. Janem Halámkem a obdarovaným Obcí Říčany.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

K bodu 12: Výbory

Stavební výbor:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí č.j. 786/10 o souhlasu se zvláštním užíváním komunikace k umístění inženýrských sítí, tj. podzemního vedení plynovodní přípojky v místní komunikaci ulice Višňová za podmínek specifikovaných v tomto rozhodnutí.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění billboardu na pozemku č.p. 135/18 za podmínky max. rozměru 2x3 m s omezenou dobou umístění na 1 rok.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 829 ze dne 4.10.2010 (Rezidence Říčany) o vyjádření ke kabelovým rozvodům NN.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 907 ze dne 12.11.2010 (Sběrný dvůr) o vyjádření ke kabelové přípojce NN v souladu se stavebním zákonem.

Pro: 0 Proti: 11 Zdrželi se: 2

Žádost č.j. 907 neschválena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 907 ze dne 12.11.2010 (p. Škvařil) o vyjádření ke kabelové přípojce NN v souladu se stavebním zákonem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Sociální výbor:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro správní obvod MěÚ Rosice.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 887 ze dne 13.11.2010 o prodloužení nájemní smlouvy na rok 2011 v přízemí domu č.p. 330.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 1006 ze dne 13.12.2010 o prodloužení podnájmu bytu č. 35 v ulici Za Horou č.p. 465.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 746 ze dne 25.8.2010 o přidělení obecního bytu. Bude přidělen byt č. 20, o rozměru 1+1, bytového domu v ulici Za Horou č.p. 465 jako tzv. startovací byt.

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

K bodu 13: Připomínky k zápisu

- bez připomínek

K bodu 14: Diskuze

p. M. Rolinek: Bylo by možné po odchodu pana Březiny zaměstnat paní Gabrišovou na větší pracovní úvazek?

p. starosta: Další pracovníky zaměstnávat nebudeme, proto budeme více vytěžovat všechny stávající zaměstnance technické čety. Je třeba brát ale ohled na jejich max. měsíční mzdu, protože jsou někteří registrováni na Úřadu práce.

p. I. Mazourová: Základní škola by měla být zapsána v Obchodním rejstříku a dále prosím o opravu chybných údajů na webových stránkách školy.

p. starosta: Tyto chyby napravíme.

K bodu 15: Závěr

Veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:50 hod.

Seznam příloh:

příloha č. 1: Prezenční listina

příloha č. 2: Rozpočtové opatření č. 6

příloha č. 3: Návrh rozpočtu Mikroregion Kahan na rok 2011

příloha č. 4: Návrh rozpočtu svazku obcí Říčany-Ostrovačice na rok 2011

Zapsal:

Martin Rolinek:

Ověřovatelé:

František Patočka:

I. Mazourová:

Starosta:

Ing. Jan Studený:

Místostarosta:

Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 23.12.2010

razítko obce